



行业及市场信息简报

2023.10.02 - 2023.10.08

2023年第31期 总第70期

To B 市场中心

www.cdn.cc

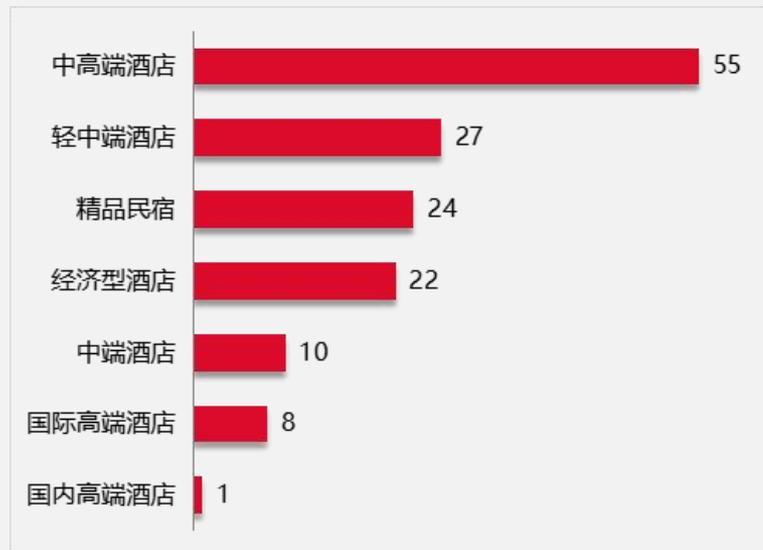
 CDN 西顿照明

行业信息

9月新签约147家酒店 中高端酒店占比近四成

据迈点研究院不完全统计，2023年9月中国酒店市场新签约项目147家。品牌类型上，中高端酒店签约55家数量最多，轻中端酒店签约27家，精品民宿签约24家，经济型酒店签约22家，其次是中端酒店签约10家、国际高端酒店签约8家、国内高端酒店签约1家。

图：9月中国酒店市场签约情况（单位：家）



行业信息

今年“国庆档”全国60余家购物中心开业

2023年“国庆档”购物中心开业高峰盛况空前，扎堆抢在节前开业。据赢商网统计，2023年9月18日-10月6日期间，全国迎来60+座购物中心开业，扎堆在月末几天亮相，其中9月28日当天超40个项目同开。

图：2023年“国庆档”9月18-10月6日主要省份开业购物中心建筑面积（单位：万m²）



在客流和品牌均向高能级城市聚集的情况下，购物中心作为链接两者的平台也将越发青睐高能级城市，从省份来看，江苏、广东、北京等经济发达区域开业数明显更多；从城市能级来看，一线、新一线城市仍是开业主力选择。

行业信息

石家庄加快推进5个医疗项目 力争年内全部开工

石家庄市加快推进医疗资源均衡布局，5个市级医疗项目力争年内全部开工，包括北京大学人民医院石家庄医院项目、石家庄市第二医院项目、石家庄市第三医院新院区项目、石家庄市第五医院项目以及天津中医药大学第一附属医院石家庄医院项目等五个重大项目，**项目总占地面积411亩，总投资67.73亿元。**

北京大学人民医院石家庄医院

设计床位1000张，**投资近12亿元，规划建设用地面积65亩。**



石家庄市第五医院应急院区

项目用地面积为7400㎡，总建筑面积为2.5万㎡，**总投资为3.6亿元。**



石家庄市第二医院新院区（石家庄市慢病防治中心）

总用地面积为6.09万㎡，总建筑面积16.6万㎡，规划床位数1000床，**总投资14亿元。**



石家庄市第三医院新院区（市智慧化创伤救治中心）

拟用地面积为11.0191公顷（农用地10.174公顷，其中耕地6.9648公顷；建设用地0.8451公顷），约合165.29亩。



天津中医药大学第一附属医院石家庄医院

裕华区方村建设新院区，**总投资15.8亿元**，建设床位1000张，预计2024年竣工



行业信息

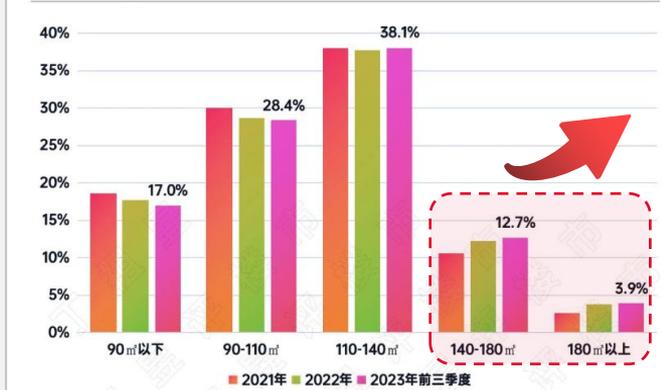
2023年前三季度 三房及以上户型的产品成交比重持续增长

据克而瑞地产研究数据统计，今年前三季度，三房及以上户型的产品成交比重持续增长，其中，增长最快的是四房产品，其成交套数占比26.2%，较去年底大幅增加3.1个百分点。

2021-2023前三季度全国各房型住宅产品成交套数占比



2021-2023前三季度全国各面积段住宅产品成交套数占比



随着改善需求的继续释放，对一房、二房有需求的比例正在缩小，市场主力仍是三房，而四房的需求度持续升温。从成交面积结构看，大面积产品需求稳步提升。前三季度66.5%的成交集中在90-140m²之间，140-180m²和180m²产品成交比重逐年增加。

行业信息

2023前三季度体育照明项目分析报告：中标总金额6.32亿，浙江位居第一

中照网以“场馆照明、场馆灯光、体育场照明、体育场亮化”等关键词进行大数据分析，1-9月全国至少有28个地区发布了体育照明项目，落地项目累积约107个，中标金额合计63294.15万元（中标金额100万元以上）。



政策支持，国内体育场馆照明改造及新建需求大幅增长

- “十四五”初期，国务院印发《全民健身实施计划（2021—2025年）》，**各省区市也明确提出近5年要建设全民健身中心、体育公园等约2300个。**
- 防控政策放开后，各种体育赛事、大型活动的陆续恢复以及国内体育设施建设的加快，国内体育场馆照明改造及新建需求大幅增长，体育照明市场需求也随之显著增长。



体育照明落地项目中，场地照明对照明设备的需求量最大

- 中标总金额排在第一位的是**浙江省（与杭州举办亚运会有一定联系），中标金额为20748.17万元，排在第二、三位的地区是山东省和广东省。**
- **上海已成功申办奥运会资格系列赛其中一站的比赛，包括自由式小轮车、滑板、霹雳舞和攀岩4个项目，这值得业界持续关注。**

1-9月体育照明项目各地区中标情况统计



活动信息

第二十届中国国际消防展将于10月10日在北京开幕

始于1986年的中国国际消防展，由中国消防协会每两年举办一次，永久举办地北京，已成功举办19届，是国内最具权威性和影响力的消防展会，第二十届中国国际消防设备技术交流展览会将于2023年10月10日至13日举行。



展会概况

展会时间：10月10-10月13日

展览面积：14万㎡

展商数量：1000+家

展品类型：消防车辆、无人机、机器人、消防员个人防护装备、灭火救援器材、消防物联网产品、防火及阻燃材料等，新产品、新技术、新材料将在展会上集中亮相，物联网、云计算、大数据、人工智能、5G通讯等

主办方：中国消防协会

活动信息

中国建筑学会室内设计分会第32届（沈阳）年会将于10月13日至15日举行

中国建筑学会室内设计分会第32届（沈阳）年会拟于2023年10月13-15日在辽宁省沈阳东北大学刘长春体育馆举行，本次年会将以“回归·北上之巅”为主题，共设1场特邀主旨论坛、6场主题论坛、3场雅集等活动。



Shenyang32

中国建筑学会室内设计分会
第32届（沈阳）年会

The 32nd Annual Conference of Interior Design
Branch Of Architectural Society
of China (Shenyang)

回归·北上之巅
Strong Return · Go North Peakness
2023.10.13 - 15

指导单位：中国建筑学会
主办单位：中国建筑学会室内设计分会、鲁迅美术学院
联合主办单位：东北大学、沈阳建筑大学、西顿照明、《IID室内设计》、北京创益坊文化科技有限公司
协办单位：东鹏控股、鼎美
支持单位：塔萨尼无机涂料、壹境矿业

中国建筑学会
室内设计分会 IID-ASC

参会咨询：010-68453358、68715654
报名小程序：设计公园
微信公众号：iidasc



SONG CHUNHUA

宋春华

原建设部 副部长
原中国建筑学会（ASC）理事长



XIULONG

修龙

中国建筑学会（ASC）理事长

活动概况

指导单位：中国建筑学会
主办单位：中国建筑学会室内设计分会、鲁迅美术学院
联合主办单位：东北大学、沈阳建筑大学、西顿照明、《IID室内设计》、北京创益坊文化科技有限公司
协办单位：东鹏控股、鼎美
支持单位：塔萨尼无机涂料、壹境矿业

T H A N K S

灯光设计 | 灯光咨询 | 灯具研发
www.cdn.cc

